



Firma nimi: **ELCITY OÜ** Reg. kood: **14080876**
Aadress: **Paul Pinna 8, 13615 Tallinn, Harju maakond**
Kontakt: **(+372) 5696 6000, 5648 0840**
E-post: **info@elcity.ee**
Website: **www.elcity.ee**

**ÜLDVALGUSTUSE VALGUSTUSTIHEDUSE
KONTROLLMÕÕTMISTE
ARUANNE NR.: VT-003ÜLD-2025**

KUUPÄEV: 13.02.2025.a.

TELLIJA/REGISTRI- või ISIKUKOOD: Estant Pro OÜ (12143561)
TELLIJA AADRESS: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Aiandi tn 13/2, 12918
ELEKTRIPAIGALDIS/OBJEKT: Äripindade nr.113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 ja 120 üldvalgustus
ELEKTRIPAIGALDISE/OBJEKTI AADRESS: Tähesaju tee 21, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 13917
EHITISE OMANIK/REGISTRI- või ISIKUKOOD: Tähesaju LoftOffice OÜ (14736977)
OMANIKU AADRESS: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 174b, 10917

TALLINN 2025

Firma nimi: ELCITY OÜ Reg. kood: 14080876
Aadress: P.Pinna 8, 13615 Tallinn, Harjumaa
Kontakt: (+372) 5696 6000, 5648 0840
E-post: info@elcity.ee Website: www.elcity.ee



ÜLDVALGUSTATUSE VALGUSTIHEDUSE MÕÕTMISTE ARUANDE LEHT NR.: VT-003ÜLD-2025
KUUPÄEV: 13.02.2025.a.

Tellija(Registri- või isikukood): Estant Pro OÜ (12143561)
Tellija aadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Aiandi tn 13/2, 12918
Elektripaigaldis/objekt: Äripindade nr.113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 ja 120 üldvalgustus
Elektripaigaldise/objekti aadress: Tähesaju tee 21, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 13917
Ehitise omanik(Registri- või isikukood): Tähesaju LoftOffice OÜ (14736977)
Omaniku aadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 174b, 10917

Ajavahemikul	11.02.2025.a.	viidi läbi järgmised elektrotehnilised kontrollmõõtmised:
--------------	---------------	---

LOETELU:

1. Mõõtmise nimetus: Üldvalgustatuse valgustustiheduse mõõtmine	Protokolli nr.: VT-003ÜLD-2025-1	Lehti:	6
Õhutemperatuur, °C : +20-21	Õhuniiskus, %: 68	Standardid: EVS 891:2008; EVS-EN 12464-1:2021.	
Mõõtemetoodika: KM 06 – 2016	Mõõtevahend:	luksmeeter TES Electrical Electronic Corp. Tüüp 1335, ser.number: 190304893 kalibreeritud 19.10.2022.a. AS Metrosert poolt, tunnistus ATLO-22/0291	

2. Lisad:	Valgustustiheduse mõõtepunktid	Lehti:	5
------------------	--------------------------------	---------------	---

Märkused:

- Teostatud tööde käigus on kasutatud Eesti Standardis **EVS-EN 12464-1:2021** toodud keskmisi hooldusväärtusi.
- Valgustihedust mõõdeti oludes, millal loomuliku ja tehisvalgustuse suhe ei olnud üle 0,1.
- Hooldetegur on esitatud elektriprojektis (Seletuskirjas)*.

* - kui elektriprojektis ei ole, võetakse aluseks hooldetegur 0,9.

Mõõtmised teostasid: Dmitri Jakovlev		Allkiri:
Aruande vormistas ja kontrollis: Ilja Karatšarov	B pädevusklass Tunnistus nr. EL-355-22 Kehtib kuni 17.10.2027.a.	Allkiri: <i>Allkirjastatud digitaalselt</i>

Firma nimi: **ELCITY OÜ** Reg. kood: 14080876
Aadress: P.Pinna 8, 13615 Tallinn, Harjumaa
Kontakt: (+372) 5696 6000, 5648 0840
E-post: info@elcity.ee Website: www.elcity.ee



ÜLDVALGUSTATUSE VALGUSTIHEDUSE MÕÕTMINE PROTOKOLL NR. :
Mõõtmiste läbiviimise aeg: 11.02.2025.a.

VT-003ÜLD-2025-1

Tellija(Registri- või isikukood): Estant Pro OÜ (12143561)
Tellija aadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Aiandi tn 13/2, 12918
Elektripaigaldis/objekt: Äripindade nr.113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 ja 120 üldvalgustus
Elektripaigaldise/objekti aadress: Tähesaju tee 21, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 13917
Ehitise omanik(Registri- või isikukood): Tähesaju LoftOffice OÜ (14736977)
Omaniku aadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 174b, 10917

Enne ja pärast valgustiheduse mõõtmist mõõdeti valgustusvõrgu pinget mõõteristiga KEW 6516, seeria nr.0000766;
Kalibreerimisprotokoll nr.: KL-144-21-269 (16.08.2021.a.) ja saadi järgmised tulemused:

Mõõtmiste koht: Valgusti klemmidel Pinge, V: 230 ±5V Parandustegur LED-lampidel pingele: Kp=1

Mõõtepunkt	Mõõtmise koht, h (m)	Lambitüüp		Valgustihedus, lux						Märkused
		Üldvalgustus	Kohtvalgustus	Norm, standardist	Valgustiheduse ühtsus, U ^o	Keskmine valgustiheduse hooldeväärtus	Näit, Ei	Hooldetegur, Kh	Em=Ei x Kp x Kh	
2.korrus. Äripinnad 113										
Üldruum 113-1										
1	0,8	LED		500	0,9	752	845	0,9	761	Vastab
2	0,8	LED					847	0,9	762	
3	0,8	LED					817	0,9	735	
4	0,8	LED					878	0,9	790	
5	0,8	LED					921	0,9	829	
6	0,8	LED					844	0,9	760	
7	0,8	LED					835	0,9	752	
8	0,8	LED					812	0,9	731	
9	0,8	LED					827	0,9	744	
10	0,8	LED					835	0,9	752	
11	0,8	LED					842	0,9	758	
12	0,8	LED					747	0,9	672	
13	0,8	LED					747	0,9	672	
14	0,8	LED					912	0,9	821	
15	0,8	LED					878	0,9	790	
16	0,8	LED					872	0,9	785	
17	0,8	LED					828	0,9	745	
18	0,8	LED					815	0,9	734	
19	0,8	LED					835	0,9	752	
20	0,8	LED					772	0,9	695	
WC 113-2										
1	0,1	LED		200	1,0	425	472	0,9	425	Vastab
Kättespu 113-3										
1	0,1	LED		200	1,0	461	512	0,9	461	Vastab
Koristus 113-4										
1	0,8	LED		100	1,0	488	542	0,9	488	Vastab
Ruum 1 113-5										
1	0,8	LED		500	1,0	573	615	0,9	554	Vastab
2	0,8	LED					607	0,9	546	
3	0,8	LED					702	0,9	632	
4	0,8	LED					624	0,9	562	
Gardeob 113-6										
1	0,8	LED		200	1,0	439	488	0,9	439	Vastab
Ruum 3 113-7										
1	0,8	LED		500	0,9	795	902	0,9	812	Vastab
2	0,8	LED					912	0,9	821	
3	0,8	LED					872	0,9	785	
4	0,8	LED					814	0,9	733	
5	0,8	LED					882	0,9	794	
6	0,8	LED					914	0,9	823	
7	0,8	LED					904	0,9	814	
8	0,8	LED					934	0,9	841	

9	0,8	LED					902	0,9	812	
10	0,8	LED					872	0,9	785	
11	0,8	LED					817	0,9	735	
12	0,8	LED					873	0,9	786	
Ruum 4 113-8										
1	0,8	LED		500	0,9	709	792	0,9	713	Vastab
2	0,8	LED					834	0,9	751	
3	0,8	LED					802	0,9	722	
4	0,8	LED					724	0,9	652	
Ruum 5 113-9										
1	0,8	LED		500	0,9	759	912	0,9	821	Vastab
2	0,8	LED					782	0,9	704	
3	0,8	LED					875	0,9	788	
4	0,8	LED					804	0,9	724	
Fuaajee 113-10										
1	0,1	LED		200	0,9	740	728	0,9	655	Vastab
2	0,1	LED					802	0,9	722	
3	0,1	LED					812	0,9	731	
4	0,1	LED					813	0,9	732	
5	0,1	LED					902	0,9	812	
6	0,1	LED					834	0,9	751	
7	0,1	LED					814	0,9	733	
8	0,1	LED					875	0,9	788	
2.korrus. Äripinnad 114										
Büroo 114-1										
1	0,8	LED		500	0,9	644	778	0,9	700	Vastab
2	0,8	LED					675	0,9	608	
3	0,8	LED					681	0,9	613	
4	0,8	LED					684	0,9	616	
5	0,8	LED					747	0,9	672	
6	0,8	LED					731	0,9	658	
7	0,8	LED					712	0,9	641	
8	0,8	LED					628	0,9	565	
9	0,8	LED					747	0,9	672	
10	0,8	LED					734	0,9	661	
11	0,8	LED					748	0,9	673	
WC 114-2										
1	0,1	LED		200	1,0	490	544	0,9	490	Vastab
Nõupidamine 114-3										
1	0,8	LED		500	1,0	737	798	0,9	718	Vastab
2	0,8	LED					792	0,9	713	
3	0,8	LED					802	0,9	722	
4	0,8	LED					813	0,9	732	
5	0,8	LED					834	0,9	751	
6	0,8	LED					875	0,9	788	
Büroo 114-4										
1	0,8	LED		500	0,9	731	734	0,9	661	Vastab
2	0,8	LED					792	0,9	713	
3	0,8	LED					862	0,9	776	
4	0,8	LED					847	0,9	762	
5	0,8	LED					835	0,9	752	
6	0,8	LED					812	0,9	731	
7	0,8	LED					802	0,9	722	
Büroo 114-5										
1	0,8	LED		500	0,9	747	871	0,9	784	Vastab
2	0,8	LED					872	0,9	785	
3	0,8	LED					768	0,9	691	
4	0,8	LED					799	0,9	719	
5	0,8	LED					878	0,9	790	
6	0,8	LED					794	0,9	715	
Büroo 114-6										
1	0,8	LED		500	0,9	782	872	0,9	785	Vastab
2	0,8	LED					814	0,9	733	
3	0,8	LED					902	0,9	812	
4	0,8	LED					878	0,9	790	
5	0,8	LED					874	0,9	787	
6	0,8	LED					872	0,9	785	
Büroo 114-7										
1	0,8	LED		500	0,9	776	847	0,9	762	Vastab

2	0,8	LED					842	0,9	758	
3	0,8	LED					924	0,9	832	
4	0,8	LED					802	0,9	722	
5	0,8	LED					878	0,9	790	
6	0,8	LED					878	0,9	790	
2.korrus. Äripinnad 115										
Büroo 115-1										
1	0,8	LED		500	0,9	884	1024	0,9	922	Vastab
2	0,8	LED					1009	0,9	908	
3	0,8	LED					1024	0,9	922	
4	0,8	LED					972	0,9	875	
5	0,8	LED					967	0,9	870	
6	0,8	LED					902	0,9	812	
7	0,8	LED					947	0,9	852	
8	0,8	LED					934	0,9	841	
9	0,8	LED					942	0,9	848	
10	0,8	LED					940	0,9	846	
11	0,8	LED					956	0,9	860	
12	0,8	LED					976	0,9	878	
13	0,8	LED					1011	0,9	910	
14	0,8	LED					1024	0,9	922	
15	0,8	LED					1004	0,9	904	
16	0,8	LED					1002	0,9	902	
17	0,8	LED					968	0,9	871	
18	0,8	LED					978	0,9	880	
19	0,8	LED					1027	0,9	924	
20	0,8	LED					1034	0,9	931	
WC 115-2										
1	0,1	LED		200	1,0	505	561	0,9	505	Vastab
Nõupidamine 115-3										
1	0,8	LED		500	1,0	651	721	0,9	649	Vastab
2	0,8	LED					734	0,9	661	
3	0,8	LED					730	0,9	657	
4	0,8	LED					727	0,9	654	
5	0,8	LED					715	0,9	644	
6	0,8	LED					714	0,9	643	
Köök 115-4										
1	0,8	LED		500	0,9	531	537	0,9	483	Vastab
2	0,8	LED					602	0,9	542	
3	0,8	LED					634	0,9	571	
4	0,8	LED					588	0,9	529	
Koridor										
1	0,1	LED		100	1,0	536	589	0,9	530	Vastab
2	0,1	LED					602	0,9	542	
2.korrus. Äripinnad 116										
Büroo 116-1										
1	0,8	LED		500	0,9	839	967	0,9	870	Vastab
2	0,8	LED					982	0,9	884	
3	0,8	LED					962	0,9	866	
4	0,8	LED					944	0,9	850	
5	0,8	LED					973	0,9	876	
6	0,8	LED					946	0,9	851	
7	0,8	LED					872	0,9	785	
8	0,8	LED					892	0,9	803	
9	0,8	LED					981	0,9	883	
10	0,8	LED					1022	0,9	920	
11	0,8	LED					1024	0,9	922	
12	0,8	LED					946	0,9	851	
13	0,8	LED					868	0,9	781	
14	0,8	LED					862	0,9	776	
15	0,8	LED					874	0,9	787	
16	0,8	LED					882	0,9	794	
17	0,8	LED					946	0,9	851	
18	0,8	LED					902	0,9	812	
19	0,8	LED					902	0,9	812	
20	0,8	LED					904	0,9	814	
WC 116-2										
1	0,1	LED		200	1,0	515	572	0,9	515	Vastab
Nõupidamine 116-3										
1	0,8	LED		500	1,0	875	967	0,9	870	Vastab

2	0,8	LED					985	0,9	887	
3	0,8	LED					968	0,9	871	
4	0,8	LED					967	0,9	870	
Köök 116-4										
1	0,8	LED		500	0,9	570	762	0,9	686	Vastab
2	0,8	LED					636	0,9	572	
3	0,8	LED					591	0,9	532	
4	0,8	LED					592	0,9	533	
5	0,8	LED					572	0,9	515	
6	0,8	LED					644	0,9	580	
2.korrus. Äripinnad 117										
Büroo 117-1										
1	0,8	LED		500	0,9	844	946	0,9	851	Vastab
2	0,8	LED					974	0,9	877	
3	0,8	LED					972	0,9	875	
4	0,8	LED					968	0,9	871	
5	0,8	LED					987	0,9	888	
6	0,8	LED					932	0,9	839	
7	0,8	LED					972	0,9	875	
8	0,8	LED					964	0,9	868	
9	0,8	LED					872	0,9	785	
10	0,8	LED					878	0,9	790	
11	0,8	LED					1004	0,9	904	
12	0,8	LED					974	0,9	877	
13	0,8	LED					982	0,9	884	
14	0,8	LED					967	0,9	870	
15	0,8	LED					946	0,9	851	
16	0,8	LED					901	0,9	811	
17	0,8	LED					972	0,9	875	
18	0,8	LED					968	0,9	871	
19	0,8	LED					902	0,9	812	
20	0,8	LED					943	0,9	849	
21	0,8	LED					874	0,9	787	
22	0,8	LED					862	0,9	776	
23	0,8	LED					874	0,9	787	
24	0,8	LED					882	0,9	794	
WC 117-2										
1	0,1	LED		200	1,0	489	543	0,9	489	Vastab
Nõupidamine 117-3										
1	0,8	LED		500	1,0	797	962	0,9	866	Vastab
2	0,8	LED					872	0,9	785	
3	0,8	LED					867	0,9	780	
4	0,8	LED					843	0,9	759	
Köök 117-4										
1	0,8	LED		500	0,9	596	707	0,9	636	Vastab
2	0,8	LED					702	0,9	632	
3	0,8	LED					673	0,9	606	
4	0,8	LED					662	0,9	596	
5	0,8	LED					662	0,9	596	
6	0,8	LED					564	0,9	508	
2.korrus. Äripinnad 118										
Büroo 118-1										
1	0,8	LED		500	0,8	831	1004	0,9	904	Vastab
2	0,8	LED					1022	0,9	920	
3	0,8	LED					978	0,9	880	
4	0,8	LED					968	0,9	871	
5	0,8	LED					962	0,9	866	
6	0,8	LED					982	0,9	884	
7	0,8	LED					1034	0,9	931	
8	0,8	LED					962	0,9	866	
9	0,8	LED					972	0,9	875	
10	0,8	LED					982	0,9	884	
11	0,8	LED					927	0,9	834	
12	0,8	LED					934	0,9	841	
13	0,8	LED					962	0,9	866	
14	0,8	LED					932	0,9	839	
15	0,8	LED					927	0,9	834	
16	0,8	LED					934	0,9	841	
17	0,8	LED					902	0,9	812	
18	0,8	LED					878	0,9	790	
19	0,8	LED					873	0,9	786	
20	0,8	LED					872	0,9	785	

21	0,8	LED					799	0,9	719	
22	0,8	LED					792	0,9	713	
23	0,8	LED					794	0,9	715	
24	0,8	LED					767	0,9	690	
WC 118-2										
1	0,1	LED		200	1,0	510	567	0,9	510	Vastab
Nõupidamine 118-3										
1	0,8	LED		500	0,9	855	902	0,9	812	Vastab
2	0,8	LED					964	0,9	868	
3	0,8	LED					962	0,9	866	
4	0,8	LED					972	0,9	875	
Köök 118-4										
1	0,8	LED		500	0,9	618	743	0,9	669	Vastab
2	0,8	LED					705	0,9	635	
3	0,8	LED					592	0,9	533	
4	0,8	LED					692	0,9	623	
5	0,8	LED					694	0,9	625	
6	0,8	LED					692	0,9	623	
2.korrus. Äripinnad 119										
Büroo 119-1										
1	0,8	LED		500	0,9	726	778	0,9	700	Vastab
2	0,8	LED					772	0,9	695	
3	0,8	LED					742	0,9	668	
4	0,8	LED					748	0,9	673	
5	0,8	LED					802	0,9	722	
6	0,8	LED					872	0,9	785	
7	0,8	LED					924	0,9	832	
8	0,8	LED					872	0,9	785	
9	0,8	LED					814	0,9	733	
10	0,8	LED					824	0,9	742	
11	0,8	LED					802	0,9	722	
12	0,8	LED					803	0,9	723	
13	0,8	LED					802	0,9	722	
14	0,8	LED					742	0,9	668	
15	0,8	LED					742	0,9	668	
16	0,8	LED					747	0,9	672	
17	0,8	LED					834	0,9	751	
18	0,8	LED					875	0,9	788	
19	0,8	LED					902	0,9	812	
20	0,8	LED					914	0,9	823	
21	0,8	LED					738	0,9	664	
22	0,8	LED					747	0,9	672	
23	0,8	LED					784	0,9	706	
24	0,8	LED					787	0,9	708	
WC 119-2										
1	0,1	LED		200	1,0	571	634	0,9	571	Vastab
Nõupidamine 119-3										
1	0,8	LED		500	1,0	657	705	0,9	635	Vastab
2	0,8	LED					711	0,9	640	
3	0,8	LED					757	0,9	681	
4	0,8	LED					747	0,9	672	
Köök 119-4										
1	0,8	LED		500	0,9	574	634	0,9	571	Vastab
2	0,8	LED					642	0,9	578	
3	0,8	LED					672	0,9	605	
4	0,8	LED					642	0,9	578	
5	0,8	LED					602	0,9	542	
6	0,8	LED					634	0,9	571	
2.korrus. Äripinnad 120										
Büroo 120-1										
1	0,8	LED		500	0,9	759	775	0,9	698	Vastab
2	0,8	LED					797	0,9	717	
3	0,8	LED					777	0,9	699	
4	0,8	LED					782	0,9	704	
5	0,8	LED					756	0,9	680	
6	0,8	LED					814	0,9	733	
7	0,8	LED					813	0,9	732	
8	0,8	LED					802	0,9	722	
9	0,8	LED					756	0,9	680	
10	0,8	LED					801	0,9	721	

11	0,8	LED					802	0,9	722	
12	0,8	LED					843	0,9	759	
13	0,8	LED					967	0,9	870	
14	0,8	LED					942	0,9	848	
15	0,8	LED					934	0,9	841	
16	0,8	LED					902	0,9	812	
17	0,8	LED					872	0,9	785	
18	0,8	LED					824	0,9	742	
19	0,8	LED					902	0,9	812	
20	0,8	LED					938	0,9	844	
21	0,8	LED					902	0,9	812	
22	0,8	LED					847	0,9	762	
23	0,8	LED					835	0,9	752	
24	0,8	LED					867	0,9	780	
WC 120-2										
1	0,1	LED		200	1,0	562	624	0,9	562	Vastab
Nõupidamine 120-3										
1	0,8	LED		500	1,0	780	872	0,9	785	Vastab
2	0,8	LED					847	0,9	762	
3	0,8	LED					874	0,9	787	
4	0,8	LED					873	0,9	786	
Köök 120-4										
1	0,8	LED		500	0,9	529	562	0,9	506	Vastab
2	0,8	LED					602	0,9	542	
3	0,8	LED					644	0,9	580	
4	0,8	LED					562	0,9	506	
5	0,8	LED					544	0,9	490	
6	0,8	LED					614	0,9	553	









